



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1564/14**

10 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович рассмотрев протокол от 18.03.2014 № 02/19-3 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных 28.02.2014 совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Ломоносова, д. 2; ул. 1-я Нижняя, д. 1; ул. Кронштадтская, д. 4; ул. Скуридина, д. 2; ул. Швейцарская, д. 8, к.2; ул. Швейцарская, д. 8, к.1 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а. Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 301018104000000000766, КПП 781901001. ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008.
МО город Ломоносов

С участием: нарушитель не явился, извещен

УСТАНОВИЛ

28 февраля 2014 года в результате проведения мероприятия по контролю по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Ломоносова, д. 2; ул. 1-я Нижняя, д. 1; ул. Кронштадтская, д. 4; ул. Скуридина, д. 2; ул. Швейцарская, д. 8, к.2; ул. Швейцарская, д. 8, к.1 специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Дюбкиным В.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

1) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Ломоносова, д. 2 (12-05)

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от надписей);

2) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. 1-я Нижняя, д. 1 (12-07)

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от надписей и самоклея);

3) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Кронштадтская, д. 4 (12-10)

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея);

4) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Скуридина, д. 2 (12-15)

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от надписей);

5) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Швейцарская, д. 8, к.2 (12-25)

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея);

6) Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Швейцарская, д. 8, к.1 (12-30)

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил: не обеспечено содержание в исправном состоянии фасадов здания, а именно: не очищены от загрязнений (не произведена очистка фасадов здания от самоклея).

В силу п. 1.6.2. правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

В соответствии с п. 1.1.1 Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Ломоносова, д. 2; ул. 1-я Нижняя, д. 1; ул. Кронштадтская, д. 4; ул. Скуридина, д. 2; ул. Швейцарская, д. 8, к.2; ул. Швейцарская, д. 8, к.1 находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009, целями деятельности Общества

являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых домов и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При рассмотрении дела установлено, что должностное лицо ранее подвергалось административному наказанию по ст. 7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении от 12.02.2014 № 634/14.

Таким образом, Обществом повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40372000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата