



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7582/14

10 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/638-р6 от 07 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Швейцарская, д. 18, корп.2, ул. Швейцарская, д. 10, ул. Швейцарская, д. 9, ул. Победы, д. 16/12, ул. Красного Флота, д. 5, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова»** (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А.

Реквизиты ИНН/КПП 7819309098/781901001, ОГРН 1089847240086 от 09.06.2008.
р/с: 40702810400190000104 в Филиале «Петровский» ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»
к/сч: 30101810400000000766, БИК 044030766.

Телефон/факс: тел. 488-76-54, факс 422-14-64

С участием

нарушения не выявлено

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 15 октября 2014 года, по адресу: **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Швейцарская, д. 18, корп.2, ул. Швейцарская, д. 10, ул. Швейцарская, д. 9, ул. Победы, д. 16/12, ул. Красного Флота, д. 5**, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Девиной М.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

ул. Швейцарская, д. 18, корп.2

-п. 4.8.14. Правил; на оконных заполнениях лестничных клеток частично отсутствует фурнитура (ручки, шпингалеты)

-п. 4.1.1., п. 4.1.3, п. 4.1.15 Правил – допущено подтопление подвальных помещений (ИТП).

-п. 5.8.3. Правил – не обеспечено предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода.

ул. Швейцарская, д. 10

-п. 4.8.14. Правил – на оконных заполнениях частично отсутствует фурнитура (ручки, шпингалеты)

-п.5.6.1, п.5.6.2 Правил – не обеспечена надлежащая эксплуатация электрооборудования, а именно электрический щит в подвальном помещении не закрыт на замок.

ул. Швейцарская, д. 9

-п. 5.8.3 Правил – не обеспечено предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода, расположенных в подвальных помещениях.

-п. 3.4.1.; 4.1.15; Правил – не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, а именно подвальные помещения захламлено строительным мусором и прочих вещей;

ул. Победы, д. 16/12,

-п. 3.2.3.Правил – оконные заполнения лестничной клетки №4 находятся в неисправном состоянии, а именно: не обеспечен плотный притвор рам.

-п. 5.2.22, 5.3.11 Правил – на трубопроводах системы центрального отопления в помещении индивидуального теплового пункта отсутствует теплоизоляционный слой. Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях должны иметь тепловую изоляцию.

ул. Красного Флота, д. 5

-п. 5.2.22, 5.3.11 Правил – на трубопроводах системы центрального отопления в неотапливаемых подвальных помещениях частично отсутствует теплоизоляционный слой. Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотапливаемых помещениях должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год;

- п.4.1.3. Правил –в подвальных помещениях частично отсутствует освещение,

-п. 3.4.1.; 4.1.15; Правил – не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала, а именно подвальные помещения, в том числе помещение ИТП захламлено бытовым мусором и прочих вещей;

-п. 4.1.1., п. 4.1.3, п.4.1.15 – допущено подтопление подвальных помещений.

-п 5.8.3 – не обеспечено предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода, расположенных в подвальных помещениях.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 15.10.2014 № 638-р и фотофиксацией.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу **Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Швейцарская, д. 18, корп.2, ул. Швейцарская, д. 10, ул. Швейцарская, д. 9, ул. Победы, д. 16/12, ул. Красного Флота, д. 5**, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением единственного участника Общества (протокол от 30.08.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №449/14 от 05.02.2014 №1098/14 от 12.03.2014 №1562/14 от 10.04.2014 №2562/14 от 04.06.2014 №2954/14 от 25.06.2014,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата