



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении №449/14

05 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 02/09-08-р от 21 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д.43 корп.2, ул.Александровская, д.36 лит.Б Обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Ломоносова» (далее – Общество). Юридический и фактический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А

Телефон/факс: тел. 488-76-54, факс 422-14-64

Реквизиты: ИНН/КПП 7819309098/781901001, р/с: 40702810400190000104

в Филиале «Петровский» ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ» к/сч: 30101810400000000766,
БИК 044030766.

Свидетельство о регистрации юридического лица от 09.06.2008 № 1089847240086

С участием: Общество извещено, представитель на рассмотрение дела не направлен.

УСТАНОВИЛ

14 января 2014 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д.43 корп.2, ул.Александровская, д.36 лит.Б главным специалистом главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной Инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены следующие нарушения:

Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 43, корп.2 (с 10-45 до 11-25):

- п.4.7.1., п.4.7.2., п.4.8.14.Правил – не обеспечено исправное состояние оконных заполнений на лестнице: не обеспечен плотный притвор оконных рам и створок, в полном объеме не обеспечено наличие оконных приборов;
- п.4.4.1., п. 4.4.13.Правил – не обеспечено надлежащее техническое состояние пола на площадках лестничной клетки, не устранены повреждения напольного покрытия на площадках, не восстановлены утраченные участки напольного покрытия (в отдельных местах отсутствуют керамические и полихлорвиниловые плитки);
- п.4.2.1., п.3.2.8. Правил – не устранены локальные повреждения и отслоения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков на лестнице;

- п.4.6.1.1. Правил – не обеспечена защита от увлажнения конструкций, а именно не обеспечена защита стен лестницы от протечек с фасада;
- п.4.2.1.7., п.4.2.1.16., п.4.10.2.1., п.4.6.1.1. Правил: не устранены повреждения стен по мере выявления, а именно: не обеспечено надлежащее техническое состояние стыков стеновых панелей (в отдельных местах имеются нарушения герметичности межпанельных швов наружных ограждающих конструкций), не обеспечена водозащита стыков стеновых панелей, в швах стеновых панелей имеются трещины, в результате чего на лестнице имеются следы протечек с фасада; допускается локальное обрастание мхом цокольной части фасада здания;
- п.3.2.6. Правил – отсутствует освещение на первом этаже лестницы при входе.

Ломоносов, ул.Александровская, д. 36 лит Б (с 11-30 до 12-00):

- п.3.2.2., п. 4.8.14., Правил – уборка лестниц № 1 и № 2 в полном объеме не произведена, не произведена уборка подоконников, оконных заполнений ;
- п.4.7.1., п.4.7.2., п.4.8.14.Правил – не обеспечено исправное состояние оконных заполнений на лестницах №№ 1,2: не обеспечен плотный притвор оконных рам и створок, в полном объеме не обеспечено наличие оконных приборов;
- п.4.2.1., п.3.2.8. Правил – не устранены локальные повреждения и отслоения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков на лестницах №№ 1, 2;
- п.4.8.15., п.3.2.16. Правил –допускается хранение на лестницах №№ 1,2 вещей проживающих;
- п.4.7.4. Правил – входные двери в подъезды №№ 1,2 не очищены от загрязнений;
- п.4.2.4.1., п.4.2.4.2.Правил – не обеспечено надлежащее техническое состояние конструкций козырьков над входами в подъезды №№ 1,2 : деформировано металлическое покрытие козырьков, допускается отслоение разрушение штукатурного слоя.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д.43 корп.2, ул.Александровская, д.36 лит.Б находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол №5 от 10.08.2009г., целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

- п.4.6.1.1. Правил – не обеспечена защита от увлажнения конструкций, а именно не обеспечена защита стен лестницы от протечек с фасада;
- п.4.2.1.7., п.4.2.1.16., п.4.10.2.1., п.4.6.1.1. Правил: не устранены повреждения стен по мере выявления, а именно: не обеспечено надлежащее техническое состояние стыков стеновых панелей (в отдельных местах имеются нарушения герметичности межпанельных швов наружных ограждающих конструкций), не обеспечена водозащита стыков стеновых панелей, в швах стеновых панелей имеются трещины, в результате чего на лестнице имеются следы протечек с фасада; допускается локальное обрастание мхом цокольной части фасада здания;
- п.3.2.6. Правил – отсутствует освещение на первом этаже лестницы при входе.

Ломоносов, ул.Александровская, д. 36 лит Б (с 11-30 до 12-00):

- п.3.2.2., п. 4.8.14., Правил – уборка лестниц № 1 и № 2 в полном объеме не произведена, не произведена уборка подоконников, оконных заполнений ;
- п.4.7.1., п.4.7.2., п.4.8.14.Правил – не обеспечено исправное состояние оконных заполнений на лестницах №№ 1,2: не обеспечен плотный притвор оконных рам и створок, в полном объеме не обеспечено наличие оконных приборов;
- п.4.2.1., п.3.2.8. Правил – не устранены локальные повреждения и отслоения штукатурного и окрасочного слоев стен и потолков на лестницах № №1, 2;
- п.4.8.15., п.3.2.16. Правил –допускается хранение на лестницах №№ 1,2 вещей проживающих;
- п.4.7.4. Правил – входные двери в подъезды №№ 1,2 не очищены от загрязнений;
- п.4.2.4.1., п.4.2.4.2.Правил – не обеспечено надлежащее техническое состояние конструкций козырьков над входами в подъезды №№ 1,2 : деформировано металлическое покрытие козырьков, допускается отслоение разрушение штукатурного слоя.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д.43 корп.2, ул.Александровская, д.36 лит.Б находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол №5 от 10.08.2009г., целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых помещений и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин