



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5321/14

25 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 36а, ул. Сафронова, д. 8, д. 3а, д. 1, ул. Красного Флота, д. 1, д. 7а Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А. Реквизиты: ИНН 7819309098, КПП 781901001, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие»

С участием Нарушитель не явился, извещен

УСТАНОВИЛ

08 сентября 2014 года главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела плановых проверок и технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Никитиным В.А. проведена проверка деятельности ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» по управлению многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красноармейская, д. 8, 10, 23, д. 27, д. 29, д. 23а, ул. Александровская, д. 29, ул. Победы, д. 9, д. 12, выявлены следующие нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила), а именно:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 36а

- выявлен факт повреждения наружной системы водоотвода с кровли здания (повреждено нижнее звено) - нарушен 4.6.1.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановления Правительства Р.Ф. от 27.09.2003 № 170, далее по тексту ПиНТЭЖФ.
- выявлен факт повреждения тепловой изоляции на трубопроводе розлива центрального отопления в подвальном помещении здания – нарушен 5.2.22 ПиНТЭЖФ.
- не обеспечена чистота подвального помещения здания (в подвале здания находится строительный и бытовой мусор) – нарушен 4.1.3, 4.1.15 ПиНТЭЖФ.
- радиатор центрального отопления на 1 этаже лестничной клетки (далее по тексту – л\к) № 1 не окрашен масляной краской за 2 раза – нарушен 5.2.21 ПиНТЭЖФ.

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки "08 " сентября 2014 г. в **12.10** выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 3а

- на 1 этаже л\к 3 не качественно выполнено укрепление радиатора центрального отопления (частично утрачены крепления), радиатор шатается – нарушен 5.2.21 ПиНТЭЖФ.

- на подвальных окнах здания отсутствует мелкаячеистая сетка препятствующая проникновению грызунов в подвальное помещение – нарушен 3.4.7 ПиНТЭЖФ.

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки "08 " сентября 2014 г. в **12.20** выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 1

- на отмостке здания выявлено наличие трещин– нарушен 4.10.2.1 ПиНТЭЖФ.

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки "08 " сентября 2014 г. в **12.30** выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 1

- на 1 этажах л\к 4,3,2 не качественно выполнено укрепление радиаторов центрального отопления (частично утрачены крепления), радиаторы шатаются – нарушен 5.2.21 ПиНТЭЖФ.

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние л\к 1 т.к на 1 этаже выявлено наличие крупногабаритного мусора (рулоны линолеума , доски) – нарушен 3.2.16 ПиНТЭЖФ.

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки "08 " сентября 2014 г. в **12.50** выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 7а

- на подвальных окнах здания отсутствует мелкаячеистая сетка препятствующая проникновению грызунов в подвальное помещение – нарушен 3.4.7 ПиНТЭЖФ.

- на л\к 2 на 1 этаже выявлено наличие отслоений окрасочного слоя стен в месте в хода в подвальное помещение – нарушен 3.2.8 ПиНТЭЖФ.

Административное правонарушение по состоянию на момент проведения проверки "08 " сентября 2014 г. в **13.05** выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 8

- повреждено металлическое окрытие козырька (сквозная коррозия металла) при входе в подвальное помещение здания – нарушены 4.6.1.1, 4.6.1.2 ПиНТЭЖФ.

- выявлен факт повреждения кирпичной стены приямка (расслоение кирпичной кладки) при входе в подвальное помещение (у л\к №3) – нарушен 4.2.1.3 ПиНТЭЖФ.

- не обеспечен плотный притвор дверей в тамбуре на 1 этаже л\к 1 – нарушен 4.7.2 ПиНТЭЖФ.

- не обеспечено надлежащее санитарное состояние л\к 1 т.к на 1 этаже выявлено наличие крупногабаритного мусора (старые автомобильные колеса) – нарушен 3.2.16 ПиНТЭЖФ.

Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 08.09.2014, постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении.

В соответствии с договорами управления, представленными в материалы дела, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Александровская, д. 36а, ул. Сафронова, д. 8, д. 3а, д. 1, ул. Красного Флота, д. 1, д. 7а.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции —
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата