

Вход. № 344
"11" 02 2013 г.**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190048. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**по делу об административном правонарушении № 461/13**

20 февраля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга.

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление прокуратуры Петродворцового района Санкт-Петербурга от 25 января 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 25; Победы ул., д. 1; Костылева ул., д. 10/19; д. 2; д. 17; Красного Флота ул., д. 9/46; д. 7; д. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество)

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001.

ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008 г.

С участием

И.И. Грибоедов, А.С. Грибоедов, 2013 г. 19.02.13**УСТАНОВИЛ**

Прокуратурой района осуществлена выездная проверка деятельности Общества по соблюдению жилищного законодательства, регламентирующего порядок зимней уборки.

Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 утверждены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Проверкой установлено, что Обществом допускаются нарушения законодательства, регламентирующего порядок зимней уборки объектов ЖКХ, а именно:

- 20.12.2012 г. в 12 час. 05 мин. на крыше дома 25 по ул. Александровской, г. Ломоносов допускается обледенение воронок;

- 20.12.2012 г. в 12 час. 10 мин. на крыше дома 1 по ул. Победы, г. Ломоносов имеется образование снежного покрова, а также на козырьках дома имеется образование снежного вала;

- 20.12.2012 г. в 12 час. 20 мин. крыша дома 10/19 по ул. Костылева, г. Ломоносов не очищена полностью от снега и наледи;

- 20.12.2012 г. в 12 час. 28 мин. крыша дома 12 по ул. Костылева, г. Ломоносов не очищена от наледей и сосулек;

- 20.12.2012 г. в 12 час. 35 мин. крыша дома 17 по ул. Костылева, г. Ломоносов не очищена от наледей и сосулек;

- 20.12.2012 г. в 12 час. 45 мин. крыша дома 9/46 по ул. Красного Флота, г. Ломоносов не очищена от наледей и сосулек, козырьки данного дома над

И.И. Грибоедов, 20.02.13, 140000

входами в подъезды не очищены от наледи, допускается обледенение воронок водосточных труб;

- 20.12.2012 г. в 12 час. 50 мин. козырьки дома 7 по ул. Красного Флота, г. Ломоносов не очищены от снега и наледи;

- 20.12.2012 г. в 12 час. 55 мин. козырьки дома 3 по ул. Красного Флота, г. Ломоносов не очищены от снега и наледи, допускается обледенение воронок водосточных труб, над подъездом № 2 данного дома крыша не очищена от наледи и сосулек.

В соответствии с п. 1.8 Правил техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом, техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, санитарное содержание.

Согласно п. 3.6.14 Правил накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

В соответствии с п. 4.6.1.23. Правил удаление наледи и сосулек на кровле производится по мере необходимости.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш необходимо производить в случае протечек на отдельных участках.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 25; Победы ул., д. 1; Костылева ул., д. 10/19; д. 2; д. 17; Красного Флота ул., д. 9/46; д. 7; д. 3, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 402 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Ю.А.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата