



*Бух.  
В. Смирнов*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 223/13**

25 января 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/1371-р от 23 января 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 2, ул. Александровская, д. 32-а, ул. Сафронова, д. 3-а, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001, ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008 г.

С участием Общество уведомлено, представителем не направлено

**УСТАНОВИЛ**

28 ноября 2012 года в ходе проведения проверок по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 2, ул. Александровская, д. 32-а, ул. Сафронова, д. 3-а, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Штрак Л.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

ул. Сафронова, д. 2 (с 12-00 до 12-30):

- п.4.2.1.1., п.3.2.8. Правил: на лестничных клетках не устранены местные разрушения, а именно: пятна и потеки в отдельных местах на потолках и стенах;

- п.3.2.18., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация внутридомового электрооборудования и электрических сетей (в подвальных помещениях допущено провисание проводов, соединенных «скруткой», отсутствуют защитные плафоны светильников).

ул. Александровская, д. 32-а (с 12-30 до 13-00):

- п.4.1.1., п.4.1.3., п.4.1.15. Правил: не обеспечен нормируемый температурно-влажностный режим помещений подвалов и работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей, а именно: из-за неисправного состояния дренажной системы подвальное помещение подтоплено;

*Итого 211 руб 20.03.13 = 40000*

- п.4.1.14. Правил: не обеспечено исправное состояние входных дверей в подвальное помещение, а именно: двери не утеплены, не уплотнены и не обиты с двух сторон кровельной сталью.

ул. Сафронова, д. 3-а (с 13-30 до 14-00):

- п.4.2.1.1., п.3.2.8. Правил: на лестничных клетках не устранены местные разрушения, а именно: пятна и потеки в отдельных местах на потолках и стенах;

- п.3.2.18., п.5.6.2., п.5.6.6. Правил: не обеспечена нормативная эксплуатация внутридомового электрооборудования и электрических сетей (в подвальных помещениях допущено провисание проводов, соединенных «скруткой», отсутствуют защитные плафоны светильников);

- п.4.8.7. Правил: не устранены неисправности перильных ограждений лестничных клеток;

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.1.23. Правил: не обеспечено исправное состояние конструкций кровли, не обеспечена защита от увлажнения конструкций, от протечек кровли, не устранены ослабления гребней и фальцев;

- п.4.6.1.13. Правил: не обеспечено сопряжение кровельного покрытия со стенами и вентиляционными блоками;

- п.3.3.1. Правил: не обеспечен температурно-влажностный режим чердачных помещений, а именно: частично отсутствует теплоизоляция внутренних трубопроводов центрального отопления в чердачных помещениях;

- п.3.3.3. Правил: люки для выхода на крышу не имеют плотно пригнанные притворы;

- п.3.3.4. Правил: чердачные помещения захламлены строительным мусором.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Сафронова, д. 2, ул. Александровская, д. 32-а, ул. Сафронова, д. 3-а, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

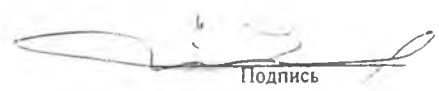
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

1 Зайчук С. И.  
Ф. И. О.

25.01.2013  
Дата  
14.20