



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 842/15**

11 февраля 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/постановление прокурора № 7-22-2015 от 23 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д.49 корп.1, Ораниенбаумский пр., дом 37 корп.3, Ораниенбаумский пр., дом 45 корп.3, Ораниенбаумский пр., дом 37 корп.2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее - Общество)

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург,

г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А

Реквизиты ИНН/КПП 7819309098/781901001, ОГРН 1089847240086 от 09.06.2008.

р/с 40702810400190000104 в Филиале «Петровский» ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»

к/с 301018104000000000766, БИК 044030766.

Телефон/факс: тел. 488-76-54, факс 422-14-64

Законный представитель Общества на рассмотрение не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной 24 декабря 2014 года прокуратурой Петродворцового района Санкт-Петербурга проверки соблюдения требований жилищного законодательства ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» при осуществлении технической эксплуатации многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д.49 корп.1, Ораниенбаумский пр., дом 37 корп.3, Ораниенбаумский пр., дом 45 корп.3, Ораниенбаумский пр., дом 37 корп.2 выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- 24.12.2014 в 10.30 часов в доме № 49, корп.1 по Ораниенбаумскому пр. в г.Ломоносове на лестнице № 4 в подвальном помещении светильники эксплуатируются без рассеивателей, частично нарушена изоляция трубопроводов центрального отопления, не произведена уборка лестницы № 4, не обеспечен плотный притвор рам, в трубе мусоропровода между 2-м и 3-м этажами имеется пробоина;

- 24.12.2014 в 11.04 часов в доме № 37 корп. 3 по Ораниенбаумскому пр. в г.Ломоносове на лестнице № 3 имеется складирование бытовых вещей, крупногабаритного мусора (демонтированные двери), имеются надписи на стенах, провисание электропроводов, имеется самоклей, уборка не произведена, в подвальном помещении частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов систем горячего водоснабжения и центрального отопления, имеется провисание проводов;

- 24.12.2014 в 11.15 часов в доме № 45 корп.3 по Ораниенбаумскому пр. в г.Ломоносове на лестнице № 3 не обеспечен плотный притвор рам, у прямка подвального помещения с северного торца имеется разрушение штукатурного слоя и кирпичной

кладки цокольной части фасада, на лестнице № 3 имеется провисание проводов, в подвальном помещении имеется крупногабаритный мусор;

- 24.12.2014 в 11.24 часов в доме 37 корп.2 по Ораниенбаумскому пр. в г.Ломоносове на лестнице № 3 у входа в подвальное помещение допускается хранение строительных материалов, в подвальном помещении отсутствует теплоизоляция магистральной трубы на системе горячего водоснабжения, имеется образование конденсата на магистральном трубопроводе холодного водоснабжения, электропроводы закреплены надлежащим образом, допускается провисание проводов, используются не энергосберегающие лампы, светильники эксплуатируются без рассеивателей, открыты электрощитки.

Указанные нарушения подтверждаются актами проверки прокуратуры района от 24.12.2014.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д.49 корп.1, Ораниенбаумский пр., дом 37 корп.3, Ораниенбаумский пр., дом 45 корп.3, Ораниенбаумский пр., дом 37 корп.2.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение

привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное правонарушением, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001, р/с 401018102000000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России
УИН Ъ30080f120000842Г150

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата