



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 634/14**

12 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/203-2 от 17 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Пулеметчиков, д.20, ул. Дегтярева, д.25, ул. Владимирская, д.20, д.23, д.22, д.24, д.26а, д.26, д.30, д.27, ул. Победы, д.5, ул. Красноармейская, д.8, ул. Александровская, д.23а, **Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Ломоносова»** (далее – Общество).

Юридический и фактический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А, телефон/факс: тел. 488-76-54, факс 422-14-64  
Реквизиты: ИНН/КПП 7819309098/781901001, р/с: 40702810400190000104 в Филиале «Петровский» ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ» к/сч: 301018104000000000766, БИК 044030766.

Свидетельство о регистрации юридического лица от 09.06.2008 № 1089847240086  
ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008.

МО «город Ломоносов».

С участием:

*Общество уведено  
представитель не явился*

**УСТАНОВИЛ**

14 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Пулеметчиков, д.20, ул. Дегтярева, д.25, ул. Владимирская, д.20, д.23, д.22, д.24, д.26а, д.26, д.30, д.27, ул. Победы, д.5, ул. Красноармейская, д.8, ул. Александровская, д.23а, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

ул. Пулеметчиков, д. 20 (10-50):

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: входные двери в подъезды не очищены от загрязнений («самоклея», надписей);

ул. Дегтярева, д. 25 (11-10):

- п.1.1.1., п.1.6., п.1.6.2. Правил – не обеспечено надлежащее техническое состояние фасада здания, а именно: допускается разрушение и отслоение штукатурного слоя фасада здания и карнизной части фасада;

ул. Владимирская, д. 20 (11-28):



- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: фасад здания и водосточные трубы не очищены от загрязнений («самокля», надписей);

ул. Владимирская, д. 23 (11-29):

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: фасад здания не очищены от загрязнений (надписей);

ул. Владимирская, 22 (11-31):

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: фасад здания и водосточные трубы не очищены от загрязнений («самокля», надписей);

ул. Владимирская, д. 24 (11-33):

-п.1.1.1., п.1.6., п.1.6.2.Правил – не обеспечено надлежащее техническое состояние фасада здания, а именно: допускается отслоение штукатурного слоя цокольной части фасада здания; фасад не очищен от надписей;

ул. Владимирская, д. 27 (11-35):

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: фасад здания не очищены от загрязнений (надписей);

ул. Владимирская, д. 26а (11-40):

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: фасад здания не очищены от загрязнений (надписей);

ул. Владимирская, д. 26 (11-39):

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: фасад здания не очищены от загрязнений («самокля»);

ул. Владимирская, д. 30 (11-44):

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: входные двери в подъезды не очищены от загрязнений («самокля», надписей);

ул. Красноармейская, д. 8 (11-51):

- п.1.1.1. п. 1.6.2. Правил – не обеспечено содержание в чистоте фасадов здания, а именно: фасад здания не очищен от надписей, водосточные трубы не очищены от загрязнений («самокля»);

ул.Александровская, д. 23а (11-56):

-п.1.1.1., п.1.6., п.1.6.2.Правил – не обеспечено надлежащее техническое состояние фасада здания, а именно: допускается разрушение и отслоение штукатурного слоя цокольной части фасада здания у подъездов №№ 1,2;

ул.Победы, д. 5 (12-02):

-п.1.1.1., п.1.6., п.1.6.2.Правил – не обеспечено надлежащее техническое состояние фасада здания, а именно: допускается разрушение и отслоение штукатурного слоя цокольной части фасада здания.

В соответствии с п. 1.1.1. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Согласно п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как



правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Ломоносов, ул. Пулеметчиков, д.20, ул. Дегтярева, д.25, ул. Владимирская, д.20, д.23, д.22, д.24, д.26а, д.26, д.30, д.27, ул. Победы, д.5, ул. Красноармейская, д.8, ул. Александровская, д.23а находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол №5 от 10.08.2009г., целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений



## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

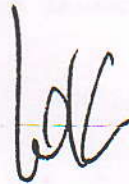
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40372000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата