



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1847/13

21 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление прокуратуры Петродворцового района Санкт-Петербурга от 23 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Победы ул., д. 21а; Ораниенбаумский пр., д. 37, корп. 1; Победы ул., д. 36, корп. 1; д. 36, корп. 2; д. 37, корп. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21а.

Банковские реквизиты: ИНН 7819309098, р/с 40702810400190000104 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810400000000766, КПП 781901001.

ОГРН 10898472400856 от 09.06.2008.

С участием

*Общество существует
предоставляя все материалы*

УСТАНОВИЛ

Прокуратурой района осуществлена выездная проверка деятельности Общества по соблюдению жилищного законодательства.

Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 утверждены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила).

Проверкой установлено:

- 17.07.2013 в 10 ч. 20 мин. в доме 21а по ул. Победы в г. Ломоносове в подвальном помещении допускается хранение хозяйственных вещей, не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения дома, в подвальном помещении имеется выпадение конденсата на трубопроводе ХВС, теплоизоляция водопровода горячего водоснабжения выполнена ненадлежащим образом (местами допускается разрыв теплоизоляционных материалов), на лестнице № 6 на кровле отсутствуют защитные колпаки (флюгарки), на вытяжных каналах канализации происходит разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт, также имеется строительный мусор;

- 17.07.2013 в 10 ч. 30 мин. в доме 37, к.1 по Ораниенбаумскому пр., в г. Ломоносове не оборудованы подвальные продухи дома, подвальное помещение подтоплено, нарушен температурно-влажностный режим подвального помещения дома, на лестнице № 2 отсутствует освещение в тамбуре, помещение водомерного узла захламлено, допускается хранение пожароопасных вещей и крупно-габаритного мусора;

- 17.07.2013 в 10 ч. 45 мин. в доме 36, к.1 по ул. Победы в г. Ломоносове в подвальном помещении лестницы № 9 светильники эксплуатируются без защитных

плафонов, не оборудованы подвальные продухи дома, допускается хранение строительных материалов, в подвальном помещении лестницы № 8 прибор учета тепловой энергии отсутствует;

- 17.07.2013 в 11 ч. 00 мин. в доме 36, к.2 по ул. Победы в г. Ломоносове на лестнице № 2 допускается отслоение лакокрасочного слоя, отсутствует освещение тамбура лестницы №2, не оборудованы подвальные продухи дома;

- 17.07.2013 в 11 ч. 15 мин. в доме 37, к.2 по Ораниенбаумскому пр. в г. Ломоносове на лестнице № 3 в подвальном помещении отсутствует освещение, подвальное помещение подтоплено, не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения, допускается выпадение конденсата на трубопроводах, не оборудованы подвальные продухи, на лестнице № 1 чердачное помещение захламлено бытовым мусором.

В соответствии с п. 4.1.4., 4.1.15., 4.2.1.1., 3.2.8., 3.2.16., 4.1.1., 3.2.18., 5.6.1., 5.6.6. Правил техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: управление жилищным фондом: организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовка к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт. Санитарное содержание: уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий; обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств; чистоту чердачных помещений и освещенность; достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами; исправность в местах протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Победы ул., д. 21а; Ораниенбаумский пр., д. 37, корп. 1; Победы ул., д. 36, корп. 1; д. 36, корп. 2; д. 37, корп. 2, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол № 5 от 10.08.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата