



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3148/11**

21 ноября 2011 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев протокол № 01/1326-р от 09 ноября 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 34, корп. 1, техническим директором Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее - Общество) Амосовым Александром Николаевичем, паспорт 40 04 653319 выдан УВД Петродворцового района Санкт-Петербурга 10.09.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Аврова, д. 8, кв. 4. Дата рождения: 15.06.1958 г. Место рождения: г. Курск.

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

02 ноября 2011 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 34, корп. 1, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Штрак Л.В. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

- п.4.2.1.1., п.4.2.1.7., п.4.2.1.16. Правил - не обеспечены заданный температурно-влажностный режим внутри здания, теплозащита и влагозащита наружных стен; не устранены повреждения стен по мере выявления, а именно: не обеспечена водозащита стыков стеновых панелей, стыковые соединения, имеющие протечки, не заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами, в результате чего в квартире № 178 наблюдается появление плесневелых пятен из-за конденсата на внутренних поверхностях наружных ограждающих конструкций.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 34, корп. 1, находится в управлении Общества (договор № 15 от 20.05.2009 г.).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», технический директор осуществляет обеспечение технической эксплуатации зданий и техническое оборудование; обеспечение своевременного проведения ремонтно-строительных работ и наличия, а при необходимости, и подготовки необходимой технической документации для проведения работ; организацию планирования работ, технический и финансовый контроль над сроками, качеством работ, обеспечение наличия

строительных и ремонтных материалов, запасных частей и прочего при проведении работ, контроль их рационального использования; планирование, согласование объемов, сроков, организацию и обеспечение своевременного текущего ремонта.

Приказом № 164пр от 23.12.2009 г. на должность технического директора Общества принят Амосов Александр Николаевич.

Таким образом, в действиях Амосова А.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Амосова А.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Технического директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Амосова Александра Николаевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Первый заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга

В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата