



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1877/11**

22 июня 2011 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев протокол № 01/90 от 05 мая 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 23; д. 33; д. 36 А; д. 40; д. 42; Профсоюзная ул., д. 11 А; Красного Флота ул., д. 7; д. 9/46; д. 20/41; Сафронова ул., д. 10, техническим директором Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее - ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова») Амосовым Александром Николаевичем, паспорт 40 04 653319 выдан УВД Петродворцового района Санкт-Петербурга 10.09.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Аврова, д. 8, кв. 4.  
Дата рождения: 15.06.1958 г. Место рождения: г. Курск. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

МО «город Ломоносов».

С участием

*Амосов А. Н. на рассмотрение*  
*г. Ломоносов, 22.06.2011 г.*

**УСТАНОВИЛ**

22 апреля 2011 года в ходе проведения проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 23; д. 33; д. 36 А; д. 40; д. 42; Профсоюзная ул., д. 11 А; Красного Флота ул., д. 7; д. 9/46; д. 20/41; Сафронова ул., д. 10, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Штрак Л.В. выявлены нарушения требований постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334 «Об утверждении Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила):

**ул. Александровская, д. 36А:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: самовольное вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самоклея», не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично разъединены звенья водосточных труб, отсутствуют отметы водосточных труб, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самоклея», не окрашены, не обеспечено исправное состояние козырька над входом в подвальное помещение.

**ул. Александровская, д. 23:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: самовольное вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самоклея», не восстановлен штукатурный слой цокольной части здания, не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично разъединены звенья водосточных труб, отсутствуют

отметы водосточных труб, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самокля», не окрашены.

**ул. Александровская, д. 33:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: самовольное вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самокля», не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично разъединены звенья водосточных труб, отсутствуют отметы водосточных труб, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самокля», не окрашены.

**ул. Александровская, д. 40:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: самовольное вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самокля», не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично отсутствуют отметы водосточных труб, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самокля», не окрашены.

**ул. Александровская, д. 42:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: самовольное вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самокля», не обеспечено исправное состояние козырьков над входами на лестничные клетки, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самокля», не окрашены.

**ул. Красного Флота, д. 9/46:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: самовольное вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самокля», не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично разъединены звенья водосточных труб, частично отсутствуют отметы водосточных труб и водоприемные воронки, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самокля», не окрашены, не обеспечено исправное состояние козырьков над входами на лестничные клетки.

**ул. Красного Флота, д. 7:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: допускается самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самокля», не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично разъединены звенья водосточных труб, отсутствуют отметы водосточных труб, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самокля», не окрашены.

**ул. Красного Флота, д. 20/41:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: допускается самовольное вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самокля», не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично разъединены звенья водосточных труб, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самокля», не окрашены.

**ул. Сафронова, д. 10:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично разъединены звенья водосточных труб, отсутствуют отметы водосточных труб, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самокля», не окрашены.

**ул. Профсоюзная, д.11 А:**

- п.3.16.2., п.4.6.9. Правил - не обеспечено содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, а именно: допускается самовольное вывешивание и расклеивание объявлений, водосточные трубы не очищены от «самоклея», не обеспечено исправное состояние системы наружного водоотвода, частично разъединены звенья водосточных труб, отсутствуют отметы водосточных труб, входные двери на лестничные клетки не очищены от загрязнений и «самоклея», не окрашен.

Согласно п. 3.16.2. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» в целях обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга запрещается: самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах.

Согласно п. 4.6.9. «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» жилищно-эксплуатационные организации, управляющие компании в сфере жилищно-коммунального хозяйства, иные лица, осуществляющие уборку дворовых, внутриквартальных территорий, обеспечивают: содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений, ограждений и иных объектов благоустройства, принадлежащих им на каком-либо имущественном праве.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Александровская ул., д. 23; д. 33; д. 36 А; д. 40; д. 42; Профсоюзная ул., д. 11 А; Красного Флота ул., д. 7; д. 9/46; д. 20/41; Сафронова ул., д. 10, находятся в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», технический директор осуществляет обеспечение технической эксплуатации зданий и техническое оборудование; обеспечение своевременного проведения ремонтно-строительных работ и наличия, а при необходимости, и подготовки необходимой технической документации для проведения работ; организацию планирования работ, технический и финансовый контроль над сроками, качеством работ, обеспечение наличия строительных и ремонтных материалов, запасных частей и прочего при проведении работ, контроль их рационального использования; планирование, согласование объемов, сроков, организацию и обеспечение своевременного текущего ремонта.

Приказом № 111пр от 22.09.2009 г., на должность технического директора ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» принят Амосов Александр Николаевич.

Таким образом, в действиях Амосова А.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Амосова А.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### **ПОСТАНОВИЛ**

Технического директора ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» Амосова Александра Николаевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 70 000 ( сорок тысяч рублей ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

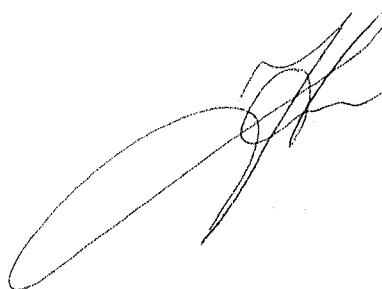
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с **04722000990**)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40290502000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в сфере благоустройства, предусмотренные Законом Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Первый заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____	/ _____ /	_____
Подпись	Ф. И. О.	Дата