



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2684/11**

03 октября 2011 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев протокол № 01/375 от 21 сентября 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Скуридина ул., д. 2; Победы ул., д. 34, корп. 1, старшим домоуправом домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – ДУ-1 ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова») Шараповой Галиной Сергеевной, паспорт 4004 302661 выдан Ломоносовским ГОВД Санкт-Петербурга 26.09.2003 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Скуридина, д. 1, кв. 7.  
Дата рождения: 03.06.1948 г. Место рождения: г. Ломоносов Ленинградской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

06 сентября 2011 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Скуридина ул., д. 2; Победы ул., д. 34, корп. 1, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

**ул.Скуридина, д.2:**

- п.5.8.3., п.4.1.3., п.4.1.15 Правил - не обеспечено устранение всех видимых утечек инженерного оборудования в подвальном помещении, а именно: подвальное помещение затоплено канализационными стоками;

- п.4.2.1.11. Правил: отметы водосточных труб установлены с упором в тротуар, вместо требуемых 20 - 40 см выше уровня тротуара;

**ул.Победы, д.34 корп.1**

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.3.3. Правил - в полном объеме не обеспечено исправное состояние конструкции кровли дома, а именно: допускается отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки кровельного покрытия, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев, не обеспечена плотность примыкания кровельного материала к парапету;

- п.4.6.1.23 Правил- не произведена очистка кровли от грязи и мусора.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Скуридина ул., д. 2; Победы ул., д. 34, корп. 1, находятся в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», старший домоуправ осуществляет руководство домоуправлением; обеспечивает содержание общего имущества жилых зданий, придомовой территории, мусоропровода, площадок для сбора ТБО и КГО в соответствии с нормативным

качеством; обеспечивает контроль за работой подчиненного инженерно-технического и рабочего персонала.

Приказом № 99пер от 01.03.2011 г. на должность старшего домоуправа ДУ-1 ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» назначена Шарапова Галина Сергеевна.

Таким образом, в действиях Шараповой Г.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Шараповой Г.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Старшего домоуправа домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Шарапову Галину Сергеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Первый заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Дата