

2601
03.10.11

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2613/11

29 сентября 2011 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев протокол № 01/1035-р от 30 августа 2011 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, техником домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» (далее – техник ДУ-1 ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова») Давлатовой Натальей Юрьевной, паспорт 4009 817898 выдан ТП № 63 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга 03.09.2009 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Швейцарская, д. 10, кв. 59. Дата рождения: 21.04.1973 г. Место рождения: г. Бухара Бухарского района Узбекской ССР. Место работы: ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

17 августа 2011 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 16, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Штрак Л.В. выявлены нарушения следующих пунктов Правил:

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.2., п.4.6.3.3. Правил: не обеспечено исправное состояние конструкций кровли и системы водоотвода, не обеспечена защита от увлажнения конструкций, от протечек кровли, а именно: не выполнен текущий ремонт кровли, кровля в неудовлетворительном состоянии, имеет контруклоны, провалы, не обеспечен полный отвод атмосферных осадков в водоприемную систему, кровельный материал имеет растрескивание, отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутя, растрескивание кровельного и защитного слоев; в результате неудовлетворительного технического состояния конструкции кровли в жилых комнатах и местах общего пользования квартиры № 116 и на лестничной клетке имеются следы протечек кровли;

- п.4.6.1.23., п.4.6.1.24., п.4.6.2.4. Правил - не произведена очистка кровли от мусора и грязи;

- п.4.6.1.26., п.4.6.2.4. Правил - водоприемные воронки не оборудованы защитными решетками, установленными на прижимном кольце, и колпаками с дренирующим отверстием, не обеспечена очистка внутреннего водостока и водоприемных воронок от грязи и листьев;

- п.4.6.2.3. Правил - не обеспечена исправность всех выступающих над поверхностью кровель элементов дымовых и вентиляционных труб, дефлекторов;

- п.4.1.5., п.4.1.7. Правил - допускаются щели в местах примыканий элементов примыков к стенам подвала, не устранены просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмоستках.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Федонинского, д. 16, находится в управлении ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова».

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова», техник ДУ организует выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества домов, придомовых территорий, а также других хозяйственным работ, связанных с обслуживанием жилых домов и придомовых территорий; осуществляет своевременный контроль за вывозом ТБО на закрепленной территории, за уборкой контейнерных площадок и местах сборов бытовых отходов, мусоропроводов и камер сбора ТБО; осуществляет проведение общих, частных и внеочередных осмотров мест общего пользования жилых и нежилых зданий, конструктивных элементов и инженерного оборудования занесением результатов осмотра в журнал.

Приказом № 116пер от 31.03.2011 г. на должность техника ДУ-1 ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» назначена Давлатова Наталья Юрьевна.

Таким образом, в действиях Давлатовой Н.Ю. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Давлатовой Н.Ю., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Техника домоуправления № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Ломоносова» Давлатову Наталью Юрьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель - УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278561000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Первый заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

В.С.Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата